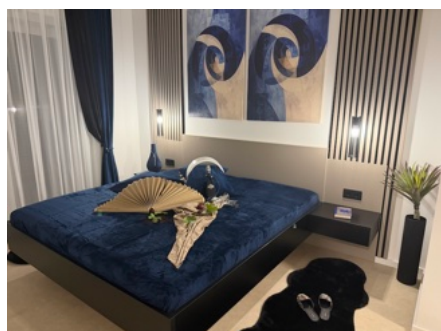
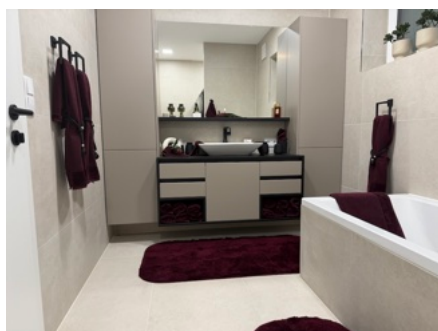




### NEWS

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| OBJEKTNUMMER   | 1006                 |
| WOHNFLÄCHE     | ca. 139 m²           |
| GRUNDFLÄCHE    | ca. 1082 m²          |
| FERTIGSTELLUNG | 2026                 |
| ZIMMERANZAHL   | 4                    |
| STOCKWERKE     | Erdgeschoss          |
| ZUSTAND        | Sehr Gut             |
| KELLER         | Nein                 |
| TERRASSE       | Ja                   |
| HEIZUNG        | Luftwärmepumpe       |
| AUFSCHLIEßUNG  | Strom, Wasser, Kanal |
| KFZ            | Doppelcarport        |
| MÖBLIERUNG     | Vollmöbliert         |
| BAD            | 1                    |
| WC             | 2                    |
| BEZUG          | Sofort               |
| ENERGIEAUSWEIS | HWB 59 kWh/m²a       |
| KLIMA          | Kühlen-Heizen        |

### RAUMAUFTEILUNG

EG: Vorraum, Technikraum, WC, Bad/WC, Essen/Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Schrankraum, Abstellraum

### NEBENKOSTEN

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| PROVISION         | Provisionsfrei |
| EINTRAGUNGSGEBÜHR | 1,1% vom KP    |
| ERRICHTUNG KV     | lt. Tarif      |
| GRUNDERWERBSTEUER | 3,5% vom KP    |
| DIV. BARAUSLAGEN  |                |

### IHR ANSPRECHPARTNER

Gerlinde Simon  
Geschäftsinhaberin  
Simon Immobilien  
M +43 (0) 664/30 89 886  
E [office@simonimmobilien.at](mailto:office@simonimmobilien.at)  
W [www.simonimmobilien.at](http://www.simonimmobilien.at)

