

## KERNSANIERTE EIGENTUMSWOHNUNG IM EXTRAVAGANTEM STIL IN FELDBACH ZENTRUM/NÄHE



### NEWS

OBJEKTNUMMER	1021
WOHNFLÄCHE	ca. 60 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	Gemeinschaft
BAUJAHR	Saniert 2025
ZIMMERANZAHL	3
STOCKWERKE	EG
ZUSTAND	kernsaniert
KELLER	ja, Abteil
Balkon	ja
HEIZUNG	Strom AEG
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Carport
MÖBLIERUNG	voll möbliert
BAD	1
WC	1
BEZUG	ab sofort
BETRIEBSKOSTEN	ca. 203€/Monat
ENERGIEAUSWEIS	HWB 79
SONSTIGES	Tischlermöbel

### RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche, Essen, Wohnen, Bad, WC,  
Abstellraum, 1 Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil

### NEBENKOSTEN

PROVISION	provisionsfrei (Privatverkauf)
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%
DIV. BARAUSLAGEN	

### IHR ANSPRECHPARTNER

GERLINDE SIMON  
Inhaberin Simon Immobilien  
staatl. gepr. Versicherungsfachfrau  
M +43 (0) 664/30 89 886  
E office@simonimmobilien.at  
W www.simonimmobilien.at

