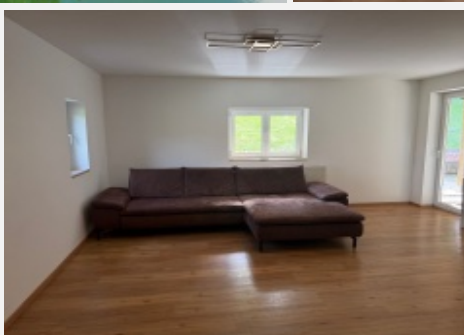
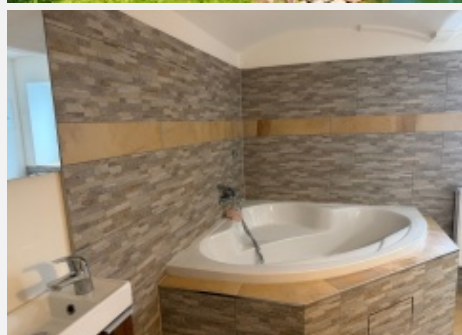


Wohnhaus mit Gästehaus - Südoststeiermark - Paldau



Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten

Objektnummer	1028
Wohnfläche m2 ca.	120 + 56 Gästehaus
Grundfläche m2 ca.	3342
Renoviert	Laufend
Fertigstellung Jahr	2026
Bad Anzahl	1+1
WC Anzahl	2+1
Zimmeranzahl	4+2
Möbelierung	Teil
Klima	Nein
Stockwerke	EG+OG-OG
Zustand	Sehr Gut
Keller	Nein
Nebengebäude	Ja
Heizung	Pellets
Garage	Ja
Carport	Ja
Energieauswe kWh/m2a	86,9
Aufschlüsselung	Kanal-Wasser-Strom-Brunnen
Bezug	Sofort Beziehbar!

Nebenkosten

Maklerprovision	3,6% inkl. MwSt
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

Gästehaus:	Vorraum-Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer
EG:	Vorraum-Speis-Bad-WC-Wohnzimmer-Küche/Essen
OG:	Vorraum-3 Zimmer-Schrankraum-WC-
Nebengebäuden:	Technikraum-Nebenräume-Partyhütte



Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Simon

Geschäftsinhaberin

Simon Immobilien

8330 Leitersdorf im Raabtal 204

M +43 (0) 664/30 89 886

office@simonimmobilien.at

www.simonimmobilien.at