



NEWS

OBJEKTNUMMER	1022
WOHNFLÄCHE	ca. 139 m²
GRUNDFLÄCHE	ca. 972 m²
FERTIGSTELLUNG	2024
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	Erdgeschoss
ZUSTAND	Sehr Gut
KELLER	Nein
TERRASSE	Ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Doppelcarport
MÖBLIERUNG	Vollmöbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	Sofort
ENERGIEAUSWEIS	HWB 56 kWh/m²a
KLIMA	Kühlen-Heizen

RAUMAUFTEILUNG

EG: Vorraum, Technikraum, WC, Bad/WC,
Essen/Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Schrankraum
Abstellraum

NEBENKOSTEN

PROVISION	Provisionspflichtig
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%

IHR ANSPRECHPARTNER

Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
M +43 (0) 664/30 89 886
E office@simonimmobilien.at
W www.simonimmobilien.at

