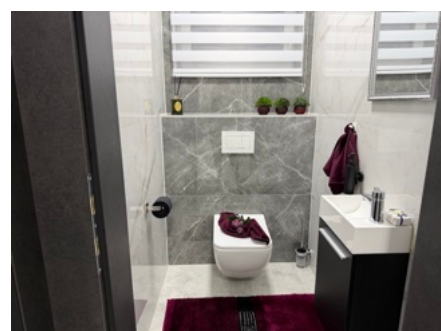
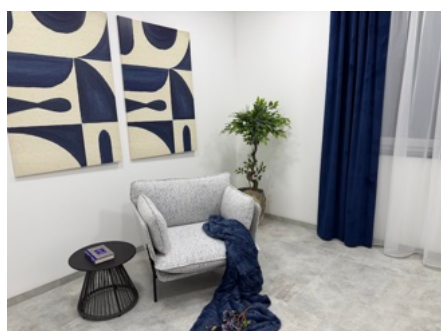
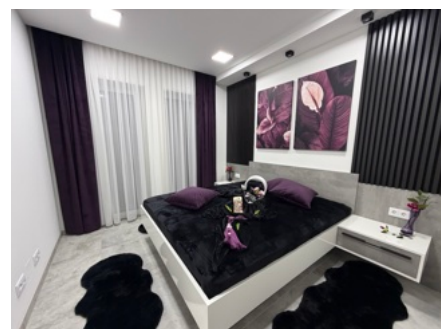




NEWS

OBJEKTNUMMER	1023
WOHNFLÄCHE	ca. 130 m ² + ca.35 m ² Garage
GRUNDFLÄCHE	ca. 934 m ²
FERTIGSTELLUNG	2026
ZIMMERANZAHL	4
STOCKWERKE	Erdgeschoss
ZUSTAND	Sehr Gut
KELLER	Nein
TERRASSE	Ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIEßUNG	Strom, Wasser, Kanal
KFZ	Doppelgarage
MÖBLIERUNG	Vollmöbliert
BAD	1
WC	2
BEZUG	Ab 1.8.2026
Fertigstellungsanzeige in Arbeit!	
ENERGIEAUSWEIS	HWB 55 kWh/m ² a
KLIMA	Kühlen-Heizen

RAUMAUFTEILUNG

EG: Vorraum, Technikraum, WC, Bad/WC,
Küche/Essen/Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Schrankraum
Abstellraum, Doppelgarage

NEBENKOSTEN

PROVISION	Provisionsfrei!
EINTRAGUNGSGEBÜHR	1,1% (lt. Gesetzesänderung- siehe Nebenkostenübersicht)
ERRICHTUNG KV	lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER	3,5%

DIV. BARAUSLAGEN

IHR ANSPRECHPARTNER

Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
M +43 (0) 664/30 89 886
E office@simonimmobilien.at
W www.simonimmobilien.at

