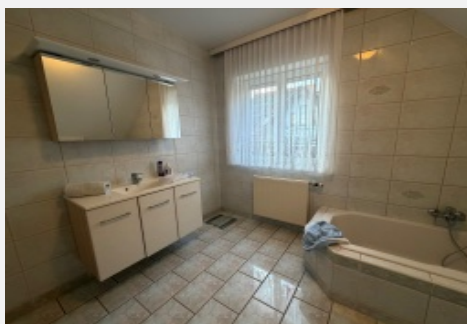


Wohnen im Grünen

25 Jahre
SIMON IMMOBILIEN

Gepflegtes Einfamilienhaus in Gnas



Ihr Zuhause beginnt mit Simon Immobilien

Kaufpreis: EUR Auf Anfrage!

Objektdaten

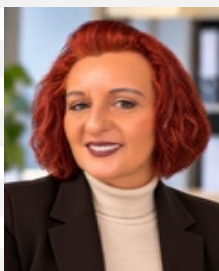
Objektnummer	1015
Wohnfläche m2	150
Grundfläche m2	1000
Baujahr	1991
Fertigstellung Jahr	1992
Bad Anzahl	2
WC Anzahl	2
Zimmeranzahl	6
Möbelierung	Teil
Klima	Nein
Stockwerke	KG-EG-OG
Zustand	Sehr Gut
Keller	Voll
Nebengebäude	nein
Heizung	Pellets/Teil Fußbodenheizung
Garage	ja
Carport	nein
Energieauswe kWh/m2a	61,6
Aufschlüsselung	Kanal-Wasser-Strom
Bezug	Ab 11/2026

Nebenkosten

Maklerprovision	3,6% inkl. MwSt
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Errichtung Kaufvertrag	lt. Tarif
div. Barauslagen	

Raumaufteilung

KG: Vorraum-Heizraum-Hobbyraum-Waschraum-Lagerraum-Schutzraum
EG: Vorraum-Bad/WC-Zimmer-Wohnzimmer-Küche- Eß-Wohnzimmer
EG: Abstellraum-Wintergarten
OG: Vorraum-Diele-4 Schlafzimmer-Bad/WC-Dachboden-Balkon



Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Simon

Geschäftsinhaberin

Simon Immobilien

8330 Leitersdorf im Raabtal 204

M +43 (0) 664/30 89 886

office@simonimmobilien.at

www.simonimmobilien.at