



NEWS

OBJEKTNUMMER	1029
WOHNFLÄCHE	ca. 154 m ² + 8,27 m ² Technikraum
GRÜNFLÄCHE	ca. 800 m ²
Baujahr	2017 Rohbau
ZIMMERANZAHL	5
STOCKWERKE	Erdgeschoss/Obergeschoß
ZUSTAND	Neubau
KELLER	Nein
Nebengebäude	Ja
HEIZUNG	Luftwärmepumpe
AUFSCHLIESSUNG	Strom, Kanal, Wasser, Hausbrunnen zum gießen
KFZ	Freie Abstellplätze/Garage
MÖBLIERUNG	-
BAD/WC	2
Übernahme	Sofort
ENERGIEAUSWEIS	In Arbeit
SONSTIGES	-

RAUMAUFTEILUNG

EG: Vorraum, Nische, Küche, EB-Wohnzimmer, 2 Zimmer, WC
OG: Vorraum, 3 Zimmer, Schrankraum, Bad, WC

NEBENKOSTEN

PROVISION vom Kaufpreis 3,6% inkl. MwSt
EINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1% vom Kaufpreis
ERRICHTUNG KV lt. Tarif
GRUNDERWERBSTEUER 3,5%
DIV. BARAUSLAGEN

IHR ANSPRECHPARTNER

Gerlinde Simon
Geschäftsinhaberin
Simon Immobilien
M +43 (0) 664/30 89 886
E office@simonimmobilien.at
W www.simonimmobilien.at

